

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.129.2020
WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 27 kwietnia 2020 r.

w sprawie czasowego obniżenia stawek czynszu i opłat

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) w związku z art. 15zzzg ust.2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 i 568) zarządza się co następuje:

§ 1.1. Na skutek wprowadzenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, a następnie stanu epidemii, w okresie od marca 2020 r. do września 2020 r. postanawiam:

- 1) wprowadzić obniżenie stawek czynszu i opłat z tytułu bezumownego użytkowania lokalu lub nieruchomości stanowiących zasób Gminy Juchnowiec Kościelny (dalej zwanych czynszem i opłatą);
- 2) odroczyć termin wpłaty należności za marzec 2020 r. do dnia 21 września 2020r.;
- 3) przesunąć terminy wpłat należności o dwa pełne miesiące z dołu za każdy następny miesiąc do miesiąca, w którym nastąpi odwołanie stanu epidemii łącznie.

2. Obniżenie stawki czynszu i opłaty następuje na okresy miesięczne, przy czym prawo do skorzystania z ulgi przysługuje najwcześniej od dnia 14 marca 2020r. do końca pełnego miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpi odwołanie stanu epidemii.

3. Obniżenie stawek czynszu i opłaty przysługuje na pisemny wniosek podmiotów o których mowa w § 2ust.1 i 2, na niżej opisanych warunkach:

- 1) zaprzestanie prowadzenia działalności bądź wykazanie straty z działalności prowadzonej w gminnym lokalu lub nieruchomości, w okresie pełnego miesiąca – stawka zostaje obniżona do wysokości kosztów eksploatacyjnych;
- 2) zaprzestanie prowadzenia działalności przez część miesiąca bądź ograniczenie działalności w wyniku czego doszło do spadku dochodów w danym miesiącu w stosunku do analogicznego miesiąca w roku poprzednim – stawka zostaje obniżona o procentowy spadek dochodów, nie więcej jednak niż do wysokości kosztów eksploatacyjnych;
- 3) w przypadku gdy podmiot rozpoczął działalność po 2 marca 2019r. obniżenie, o którym mowa w pkt. 2 nastąpi w odniesieniu do poziomu średnich dochodów z całego okresu prowadzonej działalności.

4. W przypadku nie przedstawienia przez wnioskodawcę, na żądanie przedstawicieli Gminy dokumentacji będącej podstawą złożonych we wniosku oświadczeń bądź złożenia oświadczenia nie odpowiadającego prawdzie obniżka zostanie cofnięta.

5. Wniosek składa się w formularzu będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia w terminie:

- 1) za marzec 2020 r. do 30 kwietnia 2020r.
- 2) za każdy następny miesiąc od 1 do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu, którego wniosek dotyczy.

§ 2.1. Przepisy niniejszego zarządzenia stosuje się do podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w lokalu lub na nieruchomości stanowiących zasób Gminy Juchnowiec Kościelny.

2. Przepisy niniejszego zarządzenia stosuje się również do podmiotów zajmujących lokale lub nieruchomości bez tytułu prawnego, w stosunku do których nie wystąpiono o ich wydanie.

3. Obniżenie stawek czynszu nie dotyczy podmiotów korzystających z gminnych lokali i nieruchomości na potrzeby niekomercyjne.

§ 3. Traci moc zarządzenie Nr ORG.0050.126.2020 Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 15 kwietnia 2020 r. w sprawie czasowego obniżenia stawek czynszu i opłat.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązywania od dnia 14 marca 2020r.

Juchnowiec Kościelny, 2020 r.

.....
.....
.....

oznaczenie wnioskodawcy

Wójt Gminy Juchnowiec Kościelny

ul. Lipowa 10

16-061 Juchnowiec Kościelny

Wniosek

o obniżenie stawki czynszu za miesiąc

CZĘŚĆ I.

(wypełnia podmiot korzystający z lokalu/nieruchomości):

1. Oznaczenie podmiotu (imię i nazwisko, nazwa firmy, adres/siedziba)

.....
.....

2. Oznaczenie lokalu/nieruchomości, których wniosek dotyczy

.....
.....

3. Wskazanie rodzaju prowadzonej w lokalu/nieruchomości działalności:

.....

Wnoszę o obniżenie stawki czynszu za miesiąc2020 r.

Oświadczam, iż w ww. okresie z uwagi na wprowadzenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemicznego, a następnie stanu epidemii **(należy zaznaczyć odpowiednio jeden z punktów):**

a) nie prowadziłem w lokalu/na nieruchomości działalności gospodarczej/poniosłem stratę z działalności gospodarczej (dotyczy wyłącznie okresu pełnego miesiąca) *

b) nie prowadziłem działalności gospodarczej w lokalu/nieruchomości przez część miesiąca/ograniczyłem działalność gospodarczą w lokalu/nieruchomości i moje dochody w ww. miesiącu wyniosły zł.*

- w analogicznym miesiącu roku 2019.....zł

- podmioty, które rozpoczęły działalność gospodarczą w lokalu/na nieruchomości po 2 marca 2019 r. podają średni miesięczny dochód z całego okresu działalności

..... zł.*

tym samym nastąpił spadek dochodów o%.

* - niepotrzebne skreślić

Oświadczam także, iż wyrażam zgodę na okazanie dokumentów potwierdzających ww.

dane, pod rygorem cofnięcia uzyskanej ulgi.

Zostałem poinformowany, iż w przypadku gdy ww. oświadczenia nie będą odpowiadać prawdzie, obniżka zostanie cofnięta.

Juchnowiec Kościelny,

.....

(data)

(czytelny podpis)

CZĘŚĆ II.

(wypełnia pracownik urzędu)

Na podstawie Zarządzenia nr ORG.0050.129.2020 Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 27.04.2020r. w sprawie czasowego obniżenia stawek czynszu i opłat §..... potwierdzam możliwość / stwierdzam brak możliwości umorzenia stawki czynszu, opłaty za miesiąc do wysokości

Juchnowiec Kościelny,

(data)

.....

(podpis)

CZĘŚĆ III.

(wypełnia zarządca nieruchomości)

Wyrażam zgodę na obniżenie czynszu w okresie od do

do wysokości

Juchnowiec Kościelny,

(data)

.....

(czytelny podpis)