

UMOWA

zawarta w dniu 2017 r. pomiędzy:

.....
reprezentowaną przez wójta..... Pana zwaną w dalszej treści umowy „**Gminą**”,

a

Panem/Panią **zam.**

Nr domu legitymującego/cą się dowodem osobistym nr

.....
wydanym przez Wójta , PESEL ,
zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy „**Właścicielem**”, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnym i finansowym, które wynikają z montażu i eksploatacji instalacji solarnej na i w budynku będącym własnością/współwłasnością/posiada inny tytuł prawny/ „Właściciela” (instalacja solarna składa się z kolektorów słonecznych płaskich, zbiornika do cwu, konstrukcji nośnej, okablowania, osprzętu instalacyjnego, w tym pompa solarna i sterownik), realizowanym w ramach projektu o nazwie „**Modernizacja indywidualnych źródeł energii cieplnej lub elektrycznej w gminie Juchnowiec Kościelny**” współfinansowanego w ramach działania 5.4. Strategie Niskoemisyjne Poddziałanie Strategie niskoemisyjne BOF, objętego Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podlaskiego na lata 2014–2020.

§ 2

Postanowienia ogólne

1. „Właściciel” oświadcza, iż:

- 1) jest mieszkańcem Gminy Juchnowiec Kościelny, zameldowanym na jej terytorium,
- 2) nie prowadzi działalności gospodarczej, w tym rolniczej,
- 3) działka oznaczona nr ewidencyjnym położona w miejscowości oraz znajdujący się na niej budynek mieszkalny o nr i/lub budynek gospodarczy jest jego własnością/współwłasnością/posiada inny tytuł prawny/ do dysponowania tym budynkiem (w przypadku posiadania innego tytułu prawnego do dysponowania budynkiem mieszkalnym należy przedstawić zgodę właściciela tego budynku na dysponowanie tym budynkiem na cele projektu, o którym mowa w § 1), w budynku nie prowadzę i w okresie trwałości projektu nie będę prowadzić działalności gospodarczej oraz produkcyjno-wytwórczej działalności rolniczej.
- 3) wyraża zgodę na zakup i montaż instalacji solarnej na i w budynku będącego jego własnością/współwłasnością/posiada inny tytuł prawny/ w ramach projektu, o którym mowa w § 1,
- 4) instalacja solarna zamontowana w budynku wymienionym w pkt. 2 nie będzie wykorzystywana do prowadzenia agroturystyki ani żadnej działalności gospodarczej, również rolniczej - będzie wykorzystywana wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego, będzie sprawna i użytkowana zgodnie z przeznaczeniem,
- 5) budynek, o którym mowa w pkt. 2, posiada warunki techniczne umożliwiające montaż instalacji solarnej tj: posiada wewnętrzną instalację elektryczną, posiada dobry stan techniczny dachu, pokrycie dachu wykonane jest z materiału nie zawierającego azbestu, posiada wolną powierzchnię wewnątrz budynku umożliwiającą montaż niezbędnych urządzeń.

2. „Właściciel” oświadcza, że jest świadomy wszelkich niedogodności związanych z prowadzeniem robót w budynku mieszkalnym, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2 i z tego tytułu nie będzie dochodził żadnych roszczeń i odszkodowań.
3. „Właściciel” oświadcza, że w złożonej ankiecie uczestnictwa w projekcie instalacji solarnej podał prawdziwe dane niezbędne do dobrania mocy instalacji solarnej, a w szczególności wielkość zużycia ciepłej wody użytkowej w 2015r. przez gospodarstwo domowe oraz liczbę osób użytkujących i takie wartości zostaną uwzględnione przy doborze parametrów instalacji solarnej dla budynku (gospodarstwa domowego) będącego własnością/współwłasnością/posiada inny tytuł prawny/„Właściciela”.
4. „Właściciel” upoważnia „Gminę”, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami prawa niezbędnych opinii, decyzji, zezwoleń i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji projektu, o którym mowa w § 1, dotyczących nieruchomości Właściciela określonej w ust. 1 pkt. 2.
5. „Gmina” zobowiązuje się do prowadzenia wszelkich spraw związanych z rzeczową realizacją projektu, o którym mowa w § 1, w tym jego rozliczenie i promocja.

§ 3

Określenie warunków organizacyjnych

1. „Gmina” zobowiązuje się do zabezpieczenia rzeczowej realizacji projektu na którą się składa: wyłonienie wykonawcy instalacji solarnej oraz nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, ustalenie dla niego harmonogramu montażu instalacji solarnej, sprawowanie bieżącego nadzoru nad przebiegiem prac, przeprowadzenie odbiorów końcowych oraz rozliczenie finansowe przedmiotowego projektu w okresie trwałości projektu, tj. 10 lat.
2. „Właściciel” wyraża zgodę, aby wykonawca instalacji solarnej wyłoniony przez „Gminę” zamontował instalację solarną i przeprowadził wszelkie niezbędne do jego funkcjonowania roboty w budynku będącego jego własnością/ współwłasnością /posiada inny tytuł prawny/.
3. Wykonawca instalacji solarnej dokona jej montażu i uruchomienia w budynku „Właściciela” na co składa się montaż urządzeń i włączenie do wewnętrznej instalacji domowej.
4. „Właściciel” zobowiązuje się do wykonania na własny koszt prac remontowych będących wynikiem prac montażowych instalacji solarnej: uzupełnienia tynku, malowanie, naprawa elewacji i innych prac przywracających poprzedni wygląd i estetykę budynku.
5. Projekt nie obejmuje kosztów prac związanych z przebudową i dostosowaniem budynku mieszkalnego do potrzeb montażu instalacji.

§ 4

Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. Po zakończeniu prac montażowych zamontowane w budynku „Właściciela” wyposażenie i urządzenia wchodzące w skład instalacji solarnej pozostaną własnością „Gminy” przez 10 lat od dnia odbioru instalacji solarnej przez Gminę Juchnowiec Kościelny.
2. Po zakończeniu montażu instalacji solarnej i odbiorze robót w budynku „Właściciela”, „Gmina” nieodpłatnie użyczy „Właścicielowi” wyposażenia i urządzeń wchodzących w skład tej instalacji do korzystania zgodnie z jego przeznaczeniem, tj. do podgrzewania ciepłej wody użytkowej wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego do zakończenia okresu trwania umowy, o którym mowa w § 6.
3. Po upływie okresu trwania umowy kompletna instalacja solarna zostanie przekazana „Właścicielowi” na własność. Sposób przeniesienia prawa własności instalacji solarnej zostanie uregulowany odrębną umową.
4. W trakcie trwania umowy „Właściciel” zobowiązuje się do właściwej eksploatacji wszystkich urządzeń wchodzących w skład instalacji solarnej zgodnie z wytycznymi w tym zakresie.

5. Przez cały okres trwania umowy „Właściciel” zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z eksploatacją instalacji solarnej określonych w instrukcji eksploatacji.
6. W przypadku uszkodzenia instalacji solarnej nie objętej gwarancją (np. celowego lub nieumyślnego uszkodzenia, uszkodzenia powstałego w wyniku niewłaściwej eksploatacji) „Właściciel” zobowiązany jest do pokrycia kosztów jej naprawy.
7. Przez cały okres trwania umowy „Właściciel” zobowiązuje się do zapewnienia „Gminie”, a także osobom przez nią wskazanym, bezpłatnego dostępu do zainstalowanych urządzeń instalacji solarnej.

§ 5

Określenie warunków finansowych

1. „Właściciel” wyraża chęć uczestnictwa w projekcie i dobrowolnie zobowiązuje się do partycypacji w kosztach realizacji projektu, o którym mowa w § 1, w wysokości 15 % kosztu kwalifikowanego rozumianego jako koszt netto realizacji projektu objęty refundacją ze środków Unii Europejskiej zainstalowania na jego budynku mieszkalnym/gospodarczym instalacji solarnej (liczba płyt kolektora:.....szt., litraż zbiornika do cwu: ...l) oraz wartość podatku VAT od wkładu własnego na przedmiotową instalacji w wysokości ... %, tj. w łącznej wysokości złotych poprzez wpłatę tej kwoty na konto bankowe o numerze dla Gminy prowadzone przez Bank w Oddział w w terminie 14 dni od podpisania niniejszej umowy.
2. W przypadku wystąpienia kosztów niekwalifikowanych projektu, czyli nieprzewidywalnych kosztów nieobjętych refundacją z środków Unii Europejskiej, „Właściciel” zobowiązuje się do samodzielnego sfinansowania tych kosztów w 100% w wysokości przypadającej na jego budynek prywatny poprzez wpłatę odpowiedniej kwoty na konto bankowe Gminy, o którym mowa w ust. 1, w terminie 14 dni po podaniu informacji o tych kosztach na stronie internetowej Gminy. Nie wymaga to formy Aneksu do niniejszej umowy.
3. W przypadku dokonania wpłaty przez „Właściciela” kwoty, o której mowa w ust. 1 i 2 i niezrealizowania projektu cała kwota zostanie przez Gminę zwrócona na konto „Właściciela” w terminie 30 dni bez odsetek licząc od dnia podjęcia decyzji o nierealizowaniu projektu.
4. Ostateczne rozliczenie kosztów realizacji projektu nastąpi po wyłonieniu jego wykonawców, zakończeniu i rozliczeniu finansowym projektu z Instytucją Zarządzającą RPO WP na lata 2014-2020, co zostanie podane na stronie internetowej Gminy i nie wymaga to formy Aneksu do umowy. W przypadku wystąpienia kosztów niższych od określonych w ust. 1, różnica zostanie zwrócona „Właścicielowi”.
5. Nie dokonanie przez „Właściciela” wpłaty w terminie i wysokości określonej w ust. 1 i 2 będzie równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie i rozwiązaniem niniejszej umowy.

§ 6

Okres trwania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do upływu 10 lat od dnia odbioru instalacji solarnej przez Gminę Juchnowiec Kościelny.
2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 10 lat od dnia odbioru instalacji solarnej przez Gminę Juchnowiec Kościelny.

§ 7

Rozwiązanie umowy

1. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu w ramach działania „.....” objętego Programem RPO WP na lata 2014–2020,
 - 2) „Właściciel” nie realizuje zobowiązań wynikających z niniejszej umowy,
 - 3) rozwiązania umowy użyczenia nieruchomości (budynku mieszkalnego) zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.

2. W przypadku rozwiązania umowy z powodów, o których mowa w ust. 1 pkt. 2 i 3 z przyczyn leżących po stronie Właściciela, „Właściciel” zobowiązuje się do:
 - 1) sfinansowania w 100 % poniesionych kosztów związanych z objęciem budynku „Właściciela” projektem, o którym mowa w § 1, do dnia rezygnacji,
 - 2) sfinansowania 85 % kosztu brutto realizacji projektu objętego refundacją ze środków Unii Europejskiej związanego z objęciem projektem budynku innego właściciela, które stanie się konieczne dla prawidłowej realizacji i rozliczenia projektu z Instytucją Zarządzającą oraz zachowania jego trwałości (warunek konieczny przy realizacji projektów współfinansowaniu ze środków Unii Europejskiej).
3. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa „Właściciela” jako strony niniejszej umowy.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. „Właściciel” wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami w publikacjach promocyjnych.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby „Gminy”.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla „Gminy” i jeden dla „Właściciela”.

„Właściciel”

„Gmina”