

**Umowa udziału nr \_\_\_\_\_**  
**w projekcie zakupu i instalacji kolektorów słonecznych, ogniw fotowoltaicznych oraz**  
**pomp gruntowych ciepła dla użytkowników prywatnych na potrzeby własne**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, 2015 roku w Juchnowcu Kościelnym  
(datę uzupełnia gmina)

pomiędzy Gminą Juchnowiec Kościelny z siedzibą w Juchnowcu Kościelnym, przy  
ul. Lipowa 10, reprezentowaną przez: Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny,  
Pana Krzysztofa Marcinowicza zwaną dalej **”Gminą Juchnowiec Kościelny”**

a Panem/Panią<sup>1</sup>

1 \_\_\_\_\_  
(imię nazwisko wpisać drukowanymi literami)

seria i nr dowodu osobistego \_\_\_\_\_ nr PESEL \_\_\_\_\_

nr NIP \_\_\_\_\_ zamieszkałym/ą pod adresem:

miejsowość \_\_\_\_\_, kod pocztowy \_\_\_\_\_

ulica \_\_\_\_\_ nr domu \_\_\_\_\_ nr mieszkania \_\_\_\_\_

2 \_\_\_\_\_  
(imię nazwisko wpisać drukowanymi literami)

seria i nr dowodu osobistego \_\_\_\_\_ nr PESEL \_\_\_\_\_

nr NIP \_\_\_\_\_ zamieszkałym/ą pod adresem:

miejsowość \_\_\_\_\_, kod pocztowy \_\_\_\_\_

ulica \_\_\_\_\_ nr domu \_\_\_\_\_ nr mieszkania \_\_\_\_\_

3 \_\_\_\_\_  
(imię nazwisko wpisać drukowanymi literami)

seria i nr dowodu osobistego \_\_\_\_\_ nr PESEL \_\_\_\_\_

nr NIP \_\_\_\_\_ zamieszkałym/ą pod adresem:

miejsowość \_\_\_\_\_, kod pocztowy \_\_\_\_\_

ulica \_\_\_\_\_ nr domu \_\_\_\_\_ nr mieszkania \_\_\_\_\_

---

<sup>1</sup> W przypadku, jeśli nieruchomość stanowi przedmiot współwłasności, dane do umowy muszą podać wszyscy współwłaściciele i ją podpisać.

4 \_\_\_\_\_  
(imię nazwisko wpisać drukowanymi literami)

seria i nr dowodu osobistego \_\_\_\_\_ nr PESEL \_\_\_\_\_

nr NIP \_\_\_\_\_ zamieszkałym/ą pod adresem:

miejsowość \_\_\_\_\_, kod pocztowy \_\_\_\_\_

ulica \_\_\_\_\_ nr domu \_\_\_\_\_ nr mieszkania \_\_\_\_\_

5 \_\_\_\_\_  
(imię nazwisko wpisać drukowanymi literami)

seria i nr dowodu osobistego \_\_\_\_\_ nr PESEL \_\_\_\_\_

nr NIP \_\_\_\_\_ zamieszkałym/ą pod adresem:

miejsowość \_\_\_\_\_, kod pocztowy \_\_\_\_\_

ulica \_\_\_\_\_ nr domu \_\_\_\_\_ nr mieszkania \_\_\_\_\_

zwanym/mi dalej **”Właścicielem”** o  
następującej treści:

## § 1.

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z zakupem i montażem **zestawu kolektora słonecznego, zestawu ogniw fotowoltaicznych, pompy gruntowej ciepła<sup>2</sup>** na posesji **Właściciela**, w ramach projektu realizowanego w odpowiedzi na konkurs w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, działania „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej z zakresu budowy mikroinstalacji prosumenckich” w ramach projektu obejmującego zakup i instalację zestawów służących do przygotowania ciepłej wody użytkowej, wytwarzania energii elektrycznej, pozyskania ciepła gruntowego do ogrzewania budynku na potrzeby własne.
2. **Właściciel** oświadcza, że posiada tytuł prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej jako działka geodezyjna nr \_\_\_\_\_, w miejscowości \_\_\_\_\_, w obrębie geodezyjnym \_\_\_\_\_, dla której to nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, (Wydział Ksiąg Wieczystych) prowadzona jest księga wieczysta o nr \_\_\_\_\_.
3. Strony zgodnie oświadczają, że część wyżej wymienionej nieruchomości została użyczona **Gminie Juchnowiec Kościelny** na potrzeby realizacji niniejszej umowy w oparciu o odrębną umowę.
4. **Właściciel** uczestnik projektu oświadcza, iż jest zameldowany na pobyt stały w Gminie Juchnowiec Kościelny.

\_\_\_\_\_

<sup>2</sup> Niepotrzebne skreślić

5. **Gmina Juchnowiec Kościelny** zobowiązuje się do aplikowania o środki unijne w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, działania „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” z zakresu „budowy mikroinstalacji prosumenckich” na realizację projektu.
6. **Właściciel** oświadcza, że **wytworzoną energię elektryczną\***, **wytworzoną energię cieplną\*** będzie wykorzystywał tylko na potrzeby własne na terenie nieruchomości i w budynku, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.
7. **Gmina Juchnowiec Kościelny** na podstawie wykonanych analiz rynkowych zestawów instalowanych informuje, iż cena zestawu jest uzależniona od mocy i wielkości zestawu. Przyjęło następujące założenia finansowe wkładu własnego do projektu:
  1. Kolektory słoneczne
    - a) Zestaw I (2 kolektory płaskie o powierzchni ok. 5 m<sup>2</sup>, 1-3 osoby) – przewidywany wkład własny 3 724,89 zł.
    - b) Zestaw II (3 kolektory płaskie o powierzchni ok. 7,5 m<sup>2</sup>, 4-5 osób) – przewidywany wkład własny 4 142,06 zł.
    - c) Zestaw III (4 kolektory płaskie o powierzchni ok. 10 m<sup>2</sup>, 6 i więcej osób) – przewidywany wkład własny 5 052,24 zł.
  2. Ogniwa fotowoltaiczne
    - a) Zestaw I (ogniwa fotowoltaiczne o mocy ok. 2 kW) – przewidywany wkład własny 6 475,39 zł.
    - b) Zestaw II (ogniwa fotowoltaiczne o mocy ok. 3 kW) – przewidywany wkład własny 8 142,05 zł.
  3. Pompa gruntowa ciepła
    - a) Zestaw I (moc ok.10 kW) – przewidywany wkład własny 15 307,86 zł.
8. **Gmina Juchnowiec Kościelny** informuje, iż wartość zestawu instalowanego może ulec zmianie w wyniku przeprowadzonego przetargu. Ostateczna wartość wkładu własnego zostanie określona po zrealizowaniu i rozliczeniu projektu. Właściciel zobowiązuje się do uiszczenia brakującej części ceny w terminie określonym w § 4 ust. 3 umowy.

## § 2.

### Określenie warunków organizacyjnych

1. **Gmina Juchnowiec Kościelny** zabezpieczy realizację projektu, tj. zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, wyłoni dostawcę zestawów instalacyjnych, ustali harmonogram realizacji prac instalacyjnych, będzie sprawować bieżący nadzór inwestorski nad przebiegiem prac, przeprowadzi odbiory końcowe oraz rozliczenie finansowe projektu. Wykonawca instalacji zestawu sporządzi projekt techniczny powykonawczy instalacji oraz dokona indywidualnej wyceny ewentualnych prac dodatkowych, które nie są kwalifikowane w ramach projektu instalacji planowanej w nieruchomości będącej własnością/współwłasnością **Właściciela** i są jego własnym kosztem.
2. **Właściciel** oświadcza, że w obszarze nieruchomości opisanej w § 1. ust. 2, posiada pomieszczenie na umiejscowienie niezbędnych urządzeń i przez cały okres trwania projektu, o którym mowa w § 5 ust. 1, wyraża zgodę na zainstalowanie tych urządzeń oraz na przeprowadzenie przez **Gminę Juchnowiec Kościelny** lub wskazany przez nią

podmiot wszelkich niezbędnych prac adaptacyjnych w celu montażu urządzeń energetycznych przedmiotowego zestawu oraz przeglądów i prac serwisowych.

3. Szczegółowe określenie miejsca lokalizacji urządzeń oraz sposób ich montażu zostaną określone zgodnie ze sporządzonym w tym celu projektem technicznym uwzględniającym obowiązujące normy branżowe i standardy techniczne, wykonanym zgodnie z postanowieniami § 1. ust. 1.
4. **Właściciel** upoważnia **Gminę Juchnowiec Kościelny** do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, a także innymi podmiotami i osobami przy realizacji niniejszej umowy, w tym przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami szczególnymi pozwoleń niezbędnych do usytuowania wyżej wymienionych urządzeń energetycznych na obszarze nieruchomości **Właściciela**.
5. **Właściciel** zobowiązuje się do niezwłocznego dostarczenia dokumentów wskazanych przez **Gminę Juchnowiec Kościelny** niezbędnych do prawidłowej realizacji projektu oraz niniejszej umowy.
6. Prace instalacyjne zestawu będą realizowane po wniesieniu całego wkładu własnego przez **Właściciela**.

### § 3.

#### Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. Po zakończeniu prac instalacyjnych sprzęt i urządzenia wchodzące w skład zestawu pozostają własnością **Gminy Juchnowiec Kościelny** przez cały czas realizacji projektu i przez 5 lat trwałości projektu, licząc od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu.
2. Po upływie czasu, o którym mowa w ust. 1, zestaw przejdzie na własność **Właściciela**. Forma i zasady dotyczące przeniesienia prawa własności zostanie uregulowana odrębną umową.
3. **Właściciel** zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi oraz instrukcją, eksploatacji urządzeń wchodzących w skład zestawu, a także warunkami technicznymi instalacji określonymi przez wykonawcę zestawu.
4. **Gmina Juchnowiec Kościelny** zobowiązuje się do przeprowadzania przez cały okres, o którym mowa w ust. 1, przeglądów serwisowych zgodnych z warunkami określonymi w karcie gwarancyjnej przekazanej przez instalatora zestawu.
5. **Właściciel** zobowiązuje się przez cały okres, o którym mowa w ust. 1, do ponoszenia wszelkich kosztów niezbędnych do utrzymania całego zestawu, w tym kosztów przeglądów i do prawidłowej eksploatacji poszczególnych elementów instalowanego zestawu.
6. **Właściciel** zobowiązuje się do niewprowadzania jakichkolwiek zmian w zestawie przez cały okres trwania projektu.
7. **Właściciel** oświadcza, że zapewni **Gminie Juchnowiec Kościelny** oraz osobom przez nią wskazanym dostęp do zainstalowanych urządzeń zestawu przez cały czas trwania projektu.
8. Wszelkie wady w działaniu urządzeń **Właściciel** będzie zgłaszał do Gminy Juchnowiec Kościelny w terminie 7 dni od ich wykrycia.

#### § 4.

##### Określenie warunków finansowych

1. **Właściciel** zobowiązuje się do wniesienia wkładu własnego do przedmiotowej inwestycji, określonego w umowie o dofinansowanie podpisanej przez **Gminę Juchnowiec Kościelny** z Zarządem Województwa Podlaskiego, w wysokości określonej w § 1 ust. 7 i 8 wkładu własnego instalowanego zestawu.
2. Wynikające z niniejszej umowy roszczenia nie mogą być przeniesione na osobę trzecią bez pisemnej zgody Gminy Juchnowiec Kościelny.
3. Wkład własny uczestnika projektu może być wniesiony w jednej lub dwóch równych ratach. Przy dwóch ratach powinny być one równe kwotowo. Pierwsza rata powinna być wniesiona w terminie 14 dni od daty wezwania przez Gminę Juchnowiec Kościelny, druga rata powinna być wniesiona w terminie 28 dni od daty wezwania przez Gminę Juchnowiec Kościelny. Raty powinny być przekazane na rachunek wskazany w wezwaniu. Szczegółowe terminy wpłat zostaną określone w wezwaniu.
4. Wycena wartości ewentualnych dodatkowych prac instalacyjnych (niekwalifikowanych w ramach projektu) zostanie dokonana przez **Wykonawcę** i uzgodniona oraz pokryta przez **Właściciela** nieruchomości. Rozwiązania techniczne i zakres rzeczowy prac dodatkowych niekwalifikowanych muszą być zaakceptowane przez Gminę Juchnowiec Kościelny.
5. Wydatki kwalifikowane projektu obejmują wydatki związane z zakupem zestawu oraz wydatki bezpośrednio związane z instalacją zestawu i jego podłączeniem do istniejącej instalacji w miejscu jego zainstalowania. Pozostałe wydatki są traktowane jako wydatki niekwalifikowane. Zaliczamy do nich m.in. przebudowę dachu, ścian, stropów, przebudowę instalacji elektrycznej, ciepłej wody, zimnej wody, instalacji grzewczej i tym podobne prace.
6. Niedokonanie przez **Właściciela** wpłaty w terminie i wysokości określonych w ust. 1 i 2 umowy jest równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie.
7. W przypadku dokonania wpłaty przez **Właściciela** kwoty określonej w ust. 1 umowy i niezrealizowania projektu cała kwota zostanie zwrócona niezwłocznie przez **Gminę Juchnowiec Kościelny** na wskazane konto lub na konto, z którego dokonano wpłaty.
8. W przypadku rezygnacji z udziału w projekcie **Właściciel** zobowiązuje się do zwrotu kosztów poniesionych dotychczas na przygotowanie wniosku aplikacyjnego, projektu technicznego i realizację projektu przez **Gminę Juchnowiec Kościelny** do czasu rezygnacji.

#### § 5.

##### Czas trwania

1. Umowę zawiera się na cały czas trwania projektu, przy czym realizacja prac instalacyjnych objętych niniejszą umową nastąpi po podpisaniu umowy o dofinansowanie projektu z Zarządem Województwa Podlaskiego, natomiast zakończenie projektu nastąpi po upływie 5 lat, licząc od dnia zatwierdzenia końcowego sprawozdania z realizacji projektu.
2. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - a) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu z **Gminą Juchnowiec Kościelny**;

- b) niedokonania wpłaty przez **Właściciela** w terminie i wysokości określonych w wezwaniu, o którym mowa w § 4 ust. 2 lub niedostarczenia dokumentów niezbędnych do realizacji projektu;
  - c) rozwiązania umowy użyczenia części nieruchomości;
  - d) wypowiedzenia niniejszej umowy z przyczyn określonych w § 6 ust. 3 umowy;
  - e) zniszczenia lub uszkodzenia zestawu przez **Właściciela**;
  - f) ingerencji przez **Właściciela** w instalację zestawu bez zgody **Gminy Juchnowiec Kościelny**.
3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy przez **Właściciela**, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez **Gminę Juchnowiec Kościelny** na zakup i zainstalowanie zestawu, którego szacunkową wartość określono w § 1 ust. 7.
  4. Postanowienia ust. 3 mają zastosowanie w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa **Właściciela** jako strony niniejszej umowy.

## § 6.

### Ustalenia końcowe

1. Planowany termin realizacji projektu 2015 rok nie jest zależny od **Gminy Juchnowiec Kościelny** i z tego tytułu **Właściciel** nie będzie dochodził żadnych roszczeń w stosunku do **Gminy Juchnowiec Kościelny**.
2. **Właściciel** nie będzie dochodził żadnych roszczeń z tytułu nieprawidłowej lub wadliwej instalacji zestawu, nieprawidłowego lub wadliwego działania zestawu oraz innych roszczeń związanych lub wynikających z niniejszej umowy w stosunku do **Gminy Juchnowiec Kościelny**, z wyjątkiem roszczenia o zwrot wkładu własnego określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy przez **Gminę Juchnowiec Kościelny**.
3. **Gmina Juchnowiec Kościelny** zastrzega sobie prawo wypowiedzenia niniejszej umowy w przypadku zaistnienia okoliczności nadzwyczajnych uniemożliwiających wykonanie projektu lub wymagających dodatkowych nakładów ze strony Gminy. W takim przypadku **Właściciel** (poza zwrotem wkładu własnego) może żądać od **Gminy Juchnowiec Kościelny** zwrotu udokumentowanych i faktycznie poniesionych przez siebie kosztów.
4. **Gmina Juchnowiec Kościelny** w okresie realizacji projektu i jego trwałości (5 lat po zrealizowaniu projektu) zapewni serwis gwarancyjny i pogwarancyjny na zainstalowany zestaw świadczony przez wykonawcę instalacji.
5. **Właściciel** oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 ze zm.) oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt na nieruchomości **Właściciela**, włącznie z fotografiami i filmami w zbiorze materiałów promocyjnych **Gminy Juchnowiec Kościelny** i innych podmiotów współpracujących w realizacji projektu.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

7. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby **Gminy Juchnowiec Kościelny**.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **Właściciela** i dwa dla **Gminy Juchnowiec Kościelny**.

**Właściciel**

**Gmina Juchnowiec Kościelny**